



- Légende**
- Limite de zone.
 - Espace boisé classé à conserver ou à créer.
 - Emplacement réservé.
 - Zone inondable - Aléa grave (PPRI).
 - Zone inondable - Aléa important (PPRI).
 - Périmètre de prise en considération du projet de déviation de Montagnac.
 - Marge de recul



PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°4

5.1 - Plan de zonage de la commune

1/12 030ème

| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|-------------------------------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration | 04.02.1972 | 04.02.1988 | 16.12.1982 |
| 1ère révision | 28.03.1986 | | 24.02.1989 |
| 1ère modification | | | 02.07.2003 |
| 2ème modification | | | 16.04.2004 |
| 3ème modification | | | 17.02.2005 |
| 2ème révision | 17.08.1997 | 29.03.2006 | 24.11.2008 |
| | 18.07.2002 | | 11.05.2007 |
| 1ère révision simplifiée du PLU | 12.06.2007 | | 07.12.2007 |
| 1ère modification du PLU | | | 10.02.2009 |
| 2ème révision simplifiée du PLU | 08.04.2009 | | 03.12.2009 |
| 2ème modification du PLU | | | 27.04.2012 |
| 1ère modification simplifiée du PLU | 11.12.2014 | | |
| Révision allégée n°1 du PLU | 11.03.2015 | | 03.02.2017 |
| Révision allégée n°2 du PLU | 11.03.2015 | | 03.02.2017 |
| 3ème modification du PLU | 16.12.2015 | | 03.02.2017 |
| 2ème modification simplifiée du PLU | 22.07.2020 | | |
| 4ème modification du PLU | 22.07.2020 | | |

Urbanis

Agence de Nîmes
388 Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél : 04 66 29 97 03
Fax : 04 66 38 09 78
nimes@urbanis.fr

Mairie de Montagnac
Place Emile Combes
34 530 MONTAGNAC
Tél : 04 67 49 80 86
Fax : 04 67 24 14 84
mairie.montagnac34@wanadoo.fr

Liste des emplacements réservés

| n° | Bénéficiaire | Destination |
|----|--------------|--|
| 1 | Département | CD n°3 : Section comprise entre le carrefour du Chemin de Laval et la limite Est de la commune. Elargissement à 12,50 m de plateforme (1 chaussée de 7 m et 2 accotements de 2,75 m). Emprise totale de 18,00 m. |
| 2 | Commune | Réservation en vue de la création d'un carrefour d'entrée d'agglomération à l'intersection du CD n°5 et de la Rue Camichel (largeur 30 m). |
| 3 | Département | CD n°32E : Section comprise entre le point situé à 100 m l. du carrefour de la RN 113 et le Chemin de Forabuch. Elargissement de la plateforme à 8 m. |
| 4 | Département | CD n°128 E : Section comprise entre le point situé à 200 m l. du carrefour de la RN 113 et le carrefour du Chemin de Cabanis. Elargissement de la plateforme à 18,00 m (1 chaussée de 7 m et 2 accotements de 5,50 m). |
| 5 | Commune | Chemin de Boulonnai : Section comprise entre le carrefour du CD N°161 et la limite de la zone IAUG. Elargissement de la plateforme à 8 m (1 chaussée de 5 m et 2 accotements de 1,50 m). |
| 6 | Commune | Aménagement d'une liaison piétonne d'une largeur de 6 mètres rejoignant le site de la Vierge. |
| 7 | Commune | Elargissement du chemin de Piboule. |
| 8 | Commune | Elargissement à 10 m de plateforme de la partie basse de la voie communale n°12. |
| 9 | Commune | Rue Camichel : Section comprise entre le carrefour du CD 5 et le Rue de Saingnes. Elargissement de la plateforme à 8 m (1 chaussée de 5 m et 2 accotements de 1,50 m). |
| 10 | Département | CD n°32 : Section comprise entre le carrefour de la RN 113 et la limite Nord de la commune. Elargissement de la plateforme à 12 m (1 chaussée de 7 m et 2 accotements de 2,75 m). Emprise de 18,00 m. |
| 11 | Commune | Réservation en vue de la création d'un carrefour d'entrée d'agglomération à l'intersection de la RD 126E 1 et du Chemin de Cabanis. |
| 12 | Commune | Elargissement du Chemin de la Gloriette et création d'une voie de liaison avec l'avenue André Bringuier. |
| 14 | Commune | Réservation en vue de la création d'un fossé pluvial et du maintien d'un chemin d'entretien. |
| 15 | Commune | Réservation pour aire de stationnement. |
| 16 | Commune | Réservation en vue de l'extension de la station d'épuration au lieu-dit La Mouline. |
| 17 | Commune | Réservation en vue de l'aménagement d'un espace public. |
| 18 | Commune | Réservation pour espaces publics et aires de stationnement. |
| 19 | Commune | Réservation pour espaces publics et aires de stationnement. |
| 21 | Commune | Réservation pour voie. |
| 22 | Département | Réservation en vue de la création d'un accès en T. |
| 23 | Commune | Elargissement du chemin de la Vierge dans le cadre de l'aménagement du secteur Boulonnai de la ZAC. |
| 24 | Commune | Réservation pour aire de stationnement. |
| 25 | Commune | Réservation en vue de l'aménagement d'une aire de stationnement Avenue Pierre Silven. |
| 26 | Commune | Réservation en vue de l'aménagement d'une aire de stationnement Chemin de la Piboule. |
| 27 | Commune | Réservation en vue de l'aménagement d'un équipement public. |