



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

La Déléguée Territoriale

Dossier suivi par : Jacques LAFFONT  
Tel. : 04.67.27.11.85  
Mél : [j.laffont@inao.gouv.fr](mailto:j.laffont@inao.gouv.fr)

Monsieur le Maire  
Ville de Montagnac  
6 place Emile Combes  
34530 MONTAGNAC



Vos réf. :  
Affaire suivie par :  
Nos réf. : JL/142/2020  
Objet : projet de modification n°4 et modification simplifiée n°2 du PLU

Montpellier, le 10 novembre 2020

Monsieur le Maire ;

Par courrier reçu le 29 octobre dernier vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, les dossiers de modification simplifiée n°2 et modification n°4 du PLU de votre commune.

La commune de Montagnac est située dans l'aire géographique des Appellations d'Origine Protégées (AOP) « Languedoc » (avec possibilité de dénomination complémentaire Grès de Montpellier), « Lucques du Languedoc » et « Picpoul de Pinet ». Elle appartient également aux aires de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) « Pays d'Hérault », « Pays d'Oc », « Terres du Midi » et « Volailles du Languedoc ».

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Le POS de la commune a été approuvé en 1982, puis révisé et transformé en PLU approuvé en 2007. Plusieurs modifications, modifications simplifiées, et révisions allégées ont été approuvées depuis cette date.

La modification simplifiée n°2 du PLU porte sur la suppression d'un emplacement réservé devenu sans objet, et un certain nombre de modifications mineures sur les règlements des zones UA, UD et IIAUf. Aucun de ces points n'entraîne de réduction de surface agricole, ni d'atteinte aux conditions de production ou à l'image des productions agricoles de la commune.

La modification n°4 du PLU porte sur :

- La création de trois nouveaux emplacements réservés pour extension de la Maison des Services Publics dans le centre ancien, et deux aires de stationnement (zone urbaine et abords du camping)
- La délimitation sur l'emprise de l'ancienne gendarmerie d'un sous-secteur à vocation d'habitat social en R+2
- Le reclassement en zone agricole A de parcelles précédemment classées en secteur Na (1,1 ha) et Ne (9,8 ha) aux lieudits Horteveuille et Beluguettes.

#### INAO - Délégation Territoriale Occitanie

SITE DE MONTPELLIER  
697 av. Etienne Meuhl  
CA Croix d'Argent  
34070 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.27.11.85  
[INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr](mailto:INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr)

SITE DE NARBONNE  
Rue du Pont de l'Avenir  
CS 50127  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.90.62.00  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

SITE DE GAILLAC  
Centre Technique du Vin  
52 Place Jean Moulin 2ème étage  
81600 GAILLAC  
Tél : 05.63.57.14.82  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)

SITE DE TOULOUSE  
Tél : 05.34.26.51.45  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)  
Antenne de Perpignan  
Tél : 04.68.34.53.38  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

Aucune de ces modifications n'entraîne de consommation nouvelle de terres agricoles, la zone A étant par ailleurs étendue de près de 10 ha.

Après étude du dossier, l'INAO n'a donc pas de remarque à formuler sur les projets de modification simplifiée n°2 et modification n°4 dans la mesure où ceux-ci n'ont pas d'incidence directe sur les AOP et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,  
La Déléguée Territoriale,  
Catherine RICHER

Copie DDTM 34



#### INAO - Délégation Territoriale Occitanie

**SITE DE MONTPELLIER**  
697 av. Etienne Mehul  
CA Croix d'Argent  
34070 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.27.11.85  
[INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr](mailto:INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr)

**SITE DE NARBONNE**  
Rue du Pont de l'Avenir  
CS 50127  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.90.62.00  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

**SITE DE GAILLAC**  
Centre Technique du Vin  
52 Place Jean Moulin 2ème étage  
81600 GAILLAC  
Tél : 05.63.57.14.82  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)

**SITE DE TOULOUSE**  
Tél : 05.34.26.51.45  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)  
Antenne de Perpignan  
Tél : 04.68.34.53.38  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

[www.inao.gouv.fr](http://www.inao.gouv.fr)