

**MAIRIE  
MONTAGNAC**

**DÉCLARATION PRÉALABLE  
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 12/01/2022		N° DP 34162 22 K0001
Par :	MR SANCHEZ MATHIAS	Destinations : Habitation Parcelle n° BS0632
Demeurant à :	15 Rue DE LA CROIX 34530 MONTAGNAC	
Pour :	CREATION DE LOGEMENT SANS MODIFICATION DE L'ASPECT EXTERIEUR ET SURFACE DE PLANCHER	
Sur un terrain sis à :	45 Rue DE L'HOSPICE 34530 MONTAGNAC	

**Le Maire,**

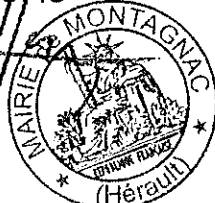
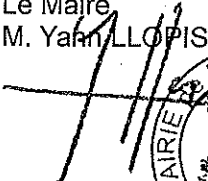
Vu la demande susvisée  
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants et R421-1 et suivants ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 11/05/2007,  
modifié par délibération du Conseil Municipal du 03/02/2017 et révisé par délibération du Conseil  
Municipal du 03/02/2017 ;  
Vu l'avis Favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 20/01/2022 ci-annexé  
Vu l'avis Favorable du service SICTOM PEZENAS-AGDE en date du 25/02/2022 ci-annexé  
Vu l'avis Favorable avec prescriptions du service ENEDIS en date du 10/03/2022 ci-annexé  
Vu l'avis du service réseau de la CAHM en date du 22/02/2022 ci-annexé  
Vu l'avis réputé Favorable du service Syndicat du Bas Languedoc (SBL) en date du 10/03/2022

**ARRÊTÉ**

ARTICLE UNIQUE – La Déclaration préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la  
demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions des services susvisés.

La puissance de raccordement pour laquelle cette autorisation est instruite est de 12kva monophasé

MONTAGNAC 11 MARS 2022  
Le Maire  
M. YANN LLOPIS



La présente décision est transmise le **11 MARS 2022** au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article  
L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

**Le (ou les) demandeurs peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de  
réception.**

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent (Montpellier) d'un recours contentieux.

**Durée de la validité du permis / de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R 424-17 ou R 424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

**Dès que l'autorisation est exécutoire (après sa transmission au représentant de l'État), le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19 du code de l'urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.  
- Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation de construire :** Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction (article L 242-1 du code des assurances).